



BELLE VILLA à deux pas des plages

MARSEILLAN PLAGE 34340

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

BELLE VILLA à deux pas des plages

Nous vous proposons cette grande villa proche des plages et composée de 2 appartements totalement identiques.

Chaque appartement a son entrée indépendante.

En rez de chaussée l'appartement se compose d'une belle terrasse et d'un espace extérieur agréable ,d'un lumineux séjour, une grande salle à manger ,une cuisine équipée ,2 chambres et une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage un bel appartement identique avec un grand balcon .

Un grand garage et une grande allée permet le stationnement de plusieurs voitures.

Idéal pour un projet locatif saisonnier ou à l'année.

Co propriété faite pas de syndic

A visiter rapidement...

140 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

