



BELLE VILLA à deux pas des plages

MARSEILLAN PLAGE 34340

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine
34340 Marseillan

0467772477

BELLE VILLA à deux pas des plages

Nous vous proposons cette grande villa proche des plages et composée de 2 appartements totalement identiques.

Chaque appartement a son entrée indépendante.

En rez de chaussée l'appartement se compose d'une belle terrasse et d'un espace extérieur agréable ,d'un lumineux séjour, une grande salle à manger ,une cuisine équipée ,2 chambres et une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage un bel appartement identique avec un grand balcon .

Un grand garage et une grande allée permet le stationnement de plusieurs voitures.

Idéal pour un projet locatif saisonnier ou à l'année.

Co propriété faite pas de syndic

A visiter rapidement...

140 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

