



## BELLE VILLA à deux pas des plages

MARSEILLAN PLAGE 34340

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

**0467772477**

## BELLE VILLA à deux pas des plages

Nous vous proposons cette grande villa proche des plages et composée de 2 appartements totalement identiques.

Chaque appartement a son entrée indépendante.

En rez de chaussée l'appartement se compose d'une belle terrasse et d'un espace extérieur agréable ,d'un lumineux séjour, une grande salle à manger ,une cuisine équipée ,2 chambres et une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage un bel appartement identique avec un grand balcon .

Un grand garage et une grande allée permet le stationnement de plusieurs voitures.

Idéal pour un projet locatif saisonnier ou à l'année.

Co propriété faite pas de syndic

A visiter rapidement...

140 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5230€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

