



Appartement de 4 pièces (78 m²) à vendre à LUTTERBACH

LUTTERBACH 68460

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement de 4 pièces (78 m²) à vendre à LUTTERBACH

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

VENDU LOUÉ !

À moins de 32 km de l'Allemagne et de la Suisse et à quelques kilomètres de Mulhouse, à vendre à LUTTERBACH (68460), nous vous présentons cet appartement de 4 pièces au calme de 77,8 m². Son intérieur est composé de deux chambres. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Pour des rangements supplémentaires, cet appartement dispose d'une cave. Il est situé au premier étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les lignes 8, 14, 50 et 17 du bus, deux gares (Lutterbach et Lutterbach Tram-train) ainsi que la station de tramway GARE (ligne 3) à proximité. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes à peine. Des restaurants, des commerces, un supermarché, quatre boulangeries, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 126 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement fait partie d'une copropriété formée de 168 lots, sans procédure en cours.

RÉFÉRENCE : 4285

CHARGES ANNUELLES : 4550 €

CLASSE ÉNERGIE : E

AGENT : Maxime BRUNO

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à LUTTERBACH.

77.8 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	4551 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

