



## Maison Sainte Croix Sur Mer 4 pièce(s) 100 m2

SAINTE CROIX SUR MER 14480

**244 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Sainte Croix Sur Mer 4 pièce(s) 100 m2

Calvados (14) - SAINTE-CROIX-SUR-MER

4 km de la mer

Hors lotissement.

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD.

Maison individuelle de 100m<sup>2</sup> située dans un environnement calme et paisible.

Au rez-de-chaussée : cuisine d'appoint de 19m<sup>2</sup>, pièce de vie avec cheminée à foyer ouvert de 22m<sup>2</sup>, buanderie avec WC et un bureau avec accès direct au jardin.

Au 1er étage : un couloir dessert 2 belles chambres dont une avec douche et lavabo et une autre avec une mezzanine, une salle de bains avec WC.

Au 2ème étage : une petite chambre sous combles.

Terrain de 408m<sup>2</sup> exposé Sud/Ouest.

Dépendance.

Fenêtres PVC double vitrage.

Portail motorisé en aluminium.

Chauffage Fuel.

Taxe foncière : 636 euros.

Contact direct : Manon ROMAIN - 0611927655

EI 904.458.932 RSAC Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-09-25 05:27:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



