



## T1 BIS - ST AUBIN - JEAN JAURES

TOULOUSE 31000

**155 000 € \***

\* 155 000 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

## T1 BIS - ST AUBIN - JEAN JAURES

TOULOUSE ST AUBIN/JEAN-JAURÈS - proche du métro A et B : T1 bis avec coin nuit séparé dans un immeuble ancien en chartreuse et en rez de chaussée sur cour, au plus grand calme. Vous bénéficierez d'un espace de vie lumineux sans vis-à-vis avec climatisation réversible, d'un espace cuisine, d'une salle de bains avec rangement et d'un w.c séparé.

Il est possible d'améliorer la note du DPE en isolant un mur du logement (certains travaux ayant déjà été réalisés : isolation par le sol, fenêtres double vitrage, pompe à chaleur, cumulus économique).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Vendu loué avec bail non meublé et locataire sérieux.

27.34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1050 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.86 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-03-06 06:59:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



