



Maison 4 pièces Brécey 51m²

BRECEY 50370

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison 4 pièces Brécey 51m²

Maison de 54m² située à Brécey.

Le rez de chaussée dispose d'un salon, une cuisine et WC.

A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Garage attenant.

Menuiseries PVC et Assainissement tout à l'égout.

Le tout sur un terrain de 170m²

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1393€ et 1885€ sur les années 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

54 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-10-01 04:51:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

