



Maison Brecey 4 pièce(s) 65 m2

BRECEY 50370

59 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Brecey 4 pièce(s) 65 m2

Idéal investisseur

Maison de 65m² située à Brecey. comprenant au rez de chaussée une entrée donnant sur un séjour, une cuisine aménagée, salle d'eau et WC.

A l'étage, un palier dessert deux chambres et WC.

Menuiseries PVC avec volets roulants électriques.

Assainissement tout à l'égout.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1629€ et 2205€ sur les années 2021, 2022, 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-01 04:00:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

