



AVESNES SUR HELPE : maison F15 (550 m²) en vente

AVESNES SUR HELPE 59440

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

AVESNES SUR HELPE : maison F15 (550 m²) en vente

MAISON 15 PIÈCES AU CALME - MAISON BOURGEOISE

POTENTIEL DE DIVISION IMPORTANT

À vendre : située à quelques kilomètres de la Belgique et à deux pas de Maubeuge, nous sommes ravis de vous proposer à AVESNES SUR HELPE (59440), cette maison de 15 pièces au calme de 550 m² et de 748 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison bourgeoise mitoyenne de bon standing de 2 étages. Elle a été construite en 1930. Cette maison va demander des travaux avec un extérieur attendant d'être rénové.

Un jardin et une terrasse la complètent, un gain d'espace et de confort bienvenu. La propriété comporte également un grenier et une cave en plus de ses 2 étages. La fibre optique y est disponible.

Elle se trouve dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Avesnes-sur-Helpe dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à la nationale N2 à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cameo tout comme sur une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation à quelques pas du logement. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, une poissonnerie et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Centre-Ville chaque vendredi matin.

Elle est à vendre pour la somme de 212 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

550 m²

15 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

