



## CHAMBRE DE 12M2

MASSY 91300

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 230.66 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 53.23 €

TTC.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta

91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## CHAMBRE DE 12M2

Proche des transports et commodités.

Dans une résidence calme et sécurisée, au 2ème étage sans ascenseur.

A LOUER UNE MAGNIFIQUE CHAMBRE, dans un appartement de plus de 106m2 en colocation, 7 pièces entièrement refait à neuf avec des prestations de qualités et lumineux.

Il est composé de :

- 6 chambres de 10 à 17 m2 équipée chacune d'un 1 lit coffre avec son matelas et ses linges de lit, 1 placard, 1 étagère, 1 bureau :
- Chambre 1 : 615€
- Chambre 2 : avec loggia privative 650€
- Chambre 3 : avec lavabo 630€
- Chambre 4 : 615€
- Chambre 5 : avec vasque 630€
- Chambre 6 : avec lavabo 650€ ;
- Charmant séjour de 18 m2 donnant accès à un grand balcon de plus de 7m2
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- 2 salles d'eau
- 2 WC
- Place de parking libre dans la résidence

CHAMBRE A LOUER ENTRE 615€ et 650€ toutes charges comprises !

Disponible de suite, contactez nous sans attendre.

12 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Exposition             | Sud                           |
| Etage                  | 2                             |
| Nombre étages          | 4                             |
| Dernier étage          | Non                           |
| Distance Commerces     | 0.3 km                        |
| Accès Bus              | 0.2 min                       |
| Accès RER              | 10 min                        |
| Accès Ecole            | 3 min                         |
| Accès Gare             | 10 min                        |
| Provision sur charges  | 100 €                         |
| Dépôt de garantie      | 1100 €                        |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 218 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







