



## Maison Ancienne à Rénover 500 m<sup>2</sup> de surface plancher - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison Ancienne à Rénover 500 m<sup>2</sup> de surface plancher - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Idéal Investisseur/Résidence principale -10 Minutes Nord Belleville en beaujolais/15 Minutes Sud MACON/10 Minutes GARE TVG MACON-LOCHE - Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique opportunité située à seulement 10 minutes au nord de Belleville en Beaujolais et à 15 minutes au sud de Mâcon, avec un accès rapide à la gare TGV Mâcon-Loché.

Cette belle ferme, idéale pour un investisseur comme pour une résidence principale, est nichée à proximité du centre d'un charmant village du Beaujolais offrant toutes les commodités.

D'une surface plancher 500 m<sup>2</sup> environ, cette propriété offre un potentiel de rénovation exceptionnel. La partie principale de l'habitation se compose d'une entrée, de deux cuisines indépendantes, d'un séjour/salon, de 7 chambres, d'une salle d'eau, de deux WC, de dégagements, d'une cave et d'une chaufferie. De plus, les dépendances comprennent des caves, des garages, un grenier, un atelier et un abri couvert d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Le tout est édifié sur une belle parcelle de terrain arboré d'environ 2750 m<sup>2</sup>, offrant un environnement de grande qualité.

La rareté et le potentiel exceptionnel de cette propriété ne manqueront pas de retenir votre attention.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour convenir d'une visite. Nous serions enchantés de vous accompagner dans la découverte de ce bien unique.

220 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue

---

Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Sans
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Potentiel, environnement, cachet de l'ancien, dépendances, secteur recherché

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



