



## Appartement Limeil-brévannes 2 pièce(s) 52 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement Limeil-brévannes 2 pièce(s) 52 m2

Guy Hoquet Limeil-Brévannes est ravi de vous présenter ce charmant appartement 2 pièces lumineux de 52 m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur du centre-ville de Limeil-Brévannes.

Dès l'entrée, vous apprécierez les espaces de rangement astucieusement aménagés, desservant une cuisine indépendante et un séjour-salle à manger lumineux, avec balcon côté copropriété, pour profiter de moments de détente en toute tranquillité.

L'appartement comprend également une chambre spacieuse, une salle de bains et des WC séparés.

Ce bien dispose de nombreux atouts supplémentaires : une cave spacieuse pour un stockage optimal et un box privatif en sous-sol, parfait pour vos besoins de rangement ou pour stationner en toute sécurité.

Bien que quelques travaux de rénovation soient à prévoir, cet appartement offre un fort potentiel pour ceux qui souhaitent le personnaliser à leur goût et en faire un véritable cocon.

Il est parfait pour les primo-accédants ou pour ceux qui recherchent un projet à personnaliser.

De plus, sa localisation est idéale : à proximité immédiate des commerces et à seulement 10 minutes à pied de la future station Téléal, dont l'ouverture est prévue début 2025.

Visite virtuelle disponible pour découvrir ce bien depuis chez vous !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant au 01 45 10 50 00 ou passez directement nous voir à l'agence.

48.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	1715 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.23 m <sup>2</sup>
Année construction	1990
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-09-16 04:29:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

