



TOURCOING PHALEMPINS

TOURCOING 59200

164 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING PHALEMPINS

Idéalement située à proximité immédiate du métro, grande et lumineuse 1930 de 100 m² habitables offrant un très bel espace salon-séjour de 36 m² au rez-de-chaussée, plus une grande cuisine équipée donnant sur un beau jardin clos de 70 m² avec terrasse, salle de bains au rez-de-chaussée avec WC séparés, buanderie.

Aux étages : 3 belles chambres, chauffage central au gaz, nombreux rangements. Proximité centre et métro !

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 36 m²

Jardin Oui

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2024-10-10 00:55:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 179 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien



