



Appartement Chasse Sur Rhone 3 pièce(s) 57 m2

CHASSE SUR RHONE 38670

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VOURLES

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Appartement Chasse Sur Rhone 3 pièce(s) 57 m2

Venez découvrir sur la commune de Chasse sur Rhône, un appartement au 1er étage de type 3 , aucun travaux à prévoir.

Le bien se compose :

- Une entrée donnant accès à une pièce de vie avec cuisine et salon
- Deux chambres de 9 et 11m²
- Une salle de bains
- Un WC indépendant

Stationnement facile.

A proximité des axes principaux tout en étant au calme dans une impasse, petite copropriété à taille humaine.

Proximité à pied des commodités.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, rentabilité environ 6%.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



