



## Appartement Montreuil 3 pièce(s) 48 m2

MONTREUIL 93100

**282 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Appartement Montreuil 3 pièce(s) 48 m2

Votre agence GUY HOQUET Bas Montreuil vous présente

À vendre : Appartement 3 pièces de 48 m<sup>2</sup> à rafraichir dans le secteur prisé du Bas Montreuil.

Situé dans un quartier calme et agréable de Montreuil, cet appartement lumineux vous offre un cadre de vie idéal.

Caractéristiques :

3 pièces bien agencées  
Séjour spacieux et lumineux  
Cuisine séparée et équipée  
2 chambres confortables  
Salle de bains fonctionnelle

Points forts :

Proximité des commerces et transports en commun  
Quartier paisible, parfait pour les familles et les professionnels  
Faibles charges de copropriété  
Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement tranquille tout en étant à deux pas de l'animation parisienne.

Venez le visiter sans tarder!

48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	A et B
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-10-25 14:40:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



