



idéal premier achat appartement T2 avec parc a proximité !

GIROMAGNY; Belfort; 90200

63 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

idéal premier achat appartement T2 avec parc a proximité !

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Idéal INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT !

Faibles charges

À vendre : Au pied du ballon d'Alsace !

Guy Hoquet MULHOUSE vous propose cet appartement de 2 pièces au calme de 48 m². Il offre une pièce à vivre, une chambre, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un très joli parc.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur. Il est en bon état général. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement se trouve à une minute des commerces. Il y a l'École Élémentaire Lhomme-Benoît, le Collège Val de Rosemont et l'École Maternelle du Chantoiseau dans la commune. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Bas Évette et Trois Chênes) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A36 et la nationale N19 sont accessibles à moins de 15 km. Il y a quatre restaurants, deux boulangeries, trois commerces, une épicerie et un bureau de poste à quelques minutes.

Il est à vendre pour la somme de 63 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie

d'une copropriété comportant 20 lots, sans procédure en cours

charges annuelles : 975 euros soit par mois 81,25 euros

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit E, avec des valeurs respectives de 297 kWh/m²/an et 62 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 052 € et 1 454 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à Giromagny.

charges annuelles : 975 euros soit par mois 81,25 euros

mandat : 4297

agent : CARINE HAMMADOU

48 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	974.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1052€ et 1454€ au 01/09/2021

Photos du bien

