



## Grand Loft avec Terrasse de 13m2 Paris XI CO EXCLUSIVITE

PARIS 75011

**1 102 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple  
75003 Paris

01 44 54 55 66

## Grand Loft avec Terrasse de 13m2 Paris XI CO EXCLUSIVITE

BEAULIEU LE MARAIS GUY HOQUET PARIS 3

vous propose ce bien rare à la vente, dans une très belle copropriété.

Vous serez séduit par les volumes du lieu, les matériaux et la configuration de cet espace à l'aura protectrice.

Dune superficie de 110m2 carrez, et une terrasse de 13m2 nous vous invitons à découvrir l'art de vivre que propose ce loft.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété 29

Charges annuelles (ALUR) 2095 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45.9 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





