



## Maison de plain-pied à vendre sur Brindas

Brindas 69126

**458 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison de plain-pied à vendre sur Brindas

En EXCLUSIVITE !

Votre agence Guy Hoquet Brindas vous propose, sur la commune de Brindas, dans un secteur résidentiel à 10 min à pied du centre-ville et des commodités, une maison de 4 chambres complètement de plain-pied sur une parcelle de terrain de 558 m<sup>2</sup>.

MAISON ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE !

Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contacter pour plus de détails.

La maison se compose d'une entrée avec une pièce de vie complètement ouverte, comprenant une cuisine, un salon et une salle à manger, de 4 chambres, d'une salle de bains, et d'un cellier.

Parmi les plus de la maison vous pourrez profiter de deux accès à deux terrasses différentes de part et d'autre du salon et de la salle à manger, d'un grand jardin et d'un espace extérieur pour se stationner en toute tranquillité.

Le prix de cette maison est de 458 000 € (frais d'agence inclus).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cet appartement, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

101.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                     |   |
|---------------------|---|
| Exposition          | Sud-ouest   |
| Lotissement         | Non   |
| Bien en copropriété | Non   |
| Jardin              | Oui   |
| Année construction  | 2019  |
| Neuf - Ancien       | Neuf  |
| Vis-à-vis           | Oui   |
| Fenêtres            | Double Vitrage  |
| Assainissement      | Tout à l'égout  |
| Salle(s) de bains   | 1   |
| WC                  | 1   |
| Cuisine             | Aménagée/équipée                                      |
| Exposition Séjour   | SUD-OUEST   |
| Type Chauffage      | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur   |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire |
| Eau chaude          | Thermodynamique                                       |
| Etat intérieur      | Très bon  |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse     | 2                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-09-06 14:19:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 95 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



