



Maison à fort potentiel 33380 MIOS

MIOS 33380

259 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Maison à fort potentiel 33380 MIOS

Idéalement située dans un cadre calme et verdoyant, cette maison de plain-pied sur un terrain d'environ 2 000m² offre de multiples possibilités. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse exposée sud, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'une terrasse et d'un garage.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant libre cours à vos idées de réaménagement. Le vaste terrain offre également de belles perspectives d'aménagement pour ceux qui cherchent à profiter d'un grand espace extérieur.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou d'un projet immobilier à fort potentiel, cette propriété représente une belle opportunité !

Contactez Guy Hoquet L'agence Signature au 05/57/52/88/24 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras/La Hume.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



