



## A 5 minutes de la gare de Verneuil l'étang

GUIGNES 77390

680 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 294.69 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80.37 €

TTC.

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

0164428078

## A 5 minutes de la gare de Verneuil l'étang

Magnifique appartement de type F2 sur Chaumes en Brie: séjour, cuisine équipée et aménagée (four, plaques, lave-vaisselle, frigo), une chambre, salle de bains et WC indépendant.

Le tout dans un état impeccable.

Petite cour communes.

A visiter sans tarder.

Disponible de suite.

26.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	600 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-01-11 15:38:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 710€ au 01/01/2021

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET**

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR - LOCATION**

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [guignes@guyhoquet.com](mailto:guignes@guyhoquet.com)

