



Maison proche ozoir 6 pièces 164 m2

OZOIR LA FERRIERE 77330

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison proche ozoir 6 pièces 164 m2

Proche OZOIR LA FERRIERE - Située en plein coeur du Bois Vignolles à Gretz Armainvilliers, venez découvrir cette maison d'architecte aux volumes hors normes!

En effet, répartie sur trois niveaux cette maison offre un confort de vie indéniable avec une pièce de vie de plus de 80m2 exposée Est Ouest, où vous trouverez un triple séjour avec cheminée et une cuisine ouverte aménagée et équipée de 2018.

Elle dispose de trois chambres de 15, 18 et 21m2 chacune dont une au 1er niveau avec salle d'eau et WC, d'une seconde salle de bains de plus de 10m2. (possibilité 4ème chambre).

Pour plus d'espace vous disposerez au 1er niveau d'un grand garage constitué actuellement de rangements et d'une buanderie.

Pour votre bien être, la maison vous offre un hammam et un sauna qui vous permettront de vous détendre après vos longues journées de travail.

Son terrain de plus de 350m2 ainsi que ses 2 loggias vous apporteront un espace de détente supplémentaire.

Son état d'entretien est irréprochable (toiture neuve, velux neufs, fenêtres double vitrage, volets roulants électriques, ballon 300L récent) et la qualité de ses prestations (aspiration centralisée) sauront vous séduire.

Vous pourrez stationner plusieurs véhicules dans la propriété et les recharger grâce à 2 prises sécurisées.

Contactez nous vite pour organiser une visite sur cette maison au style architectural avant gardiste!

164 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	62.94 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-07 09:30:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3250€ et 4430€ au 01/01/2021

Photos du bien





