



## MAISON ARCHITECTE LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

LIBOURNE 33500

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## MAISON ARCHITECTE LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE

Idéalement placée au calme, cette maison d'architecte des année 80 vous surprendra par l'originalité de ses volumes baignés de lumière.

Un agréable jardin piscinable agrémente ce bien d'exception .

Nous aurons le plaisir de vous faire découvrir dès son entrée son convivial séjour salon et sa hauteur de plafond donnant sur ses terrasses ,ses 4 chambres avec salle d'eau et balcon dont une suite parentale en rez de chaussé et son espace détente aménagé .Bien rare à découvrir sans tarder.

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Année construction

1980

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4790€ au 09/10/2024

## Photos du bien







**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**





**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**