



## BOURGES SUD

TROUY 18570

176 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES SUD

Maison d'habitation comprenant :

- Entrée, salon - salle à manger avec poêle à granulés, cuisine équipée et aménagée, trois chambres dont une avec dressing, salle d'eau, wc.
- Sous-sol divisé en garage, cuisine d'été, rangements.
- Jardin clos.

(PVC double vitrage, chauffage gaz, climatisation réversible)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1974

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-03 12:27:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80