



## Maison T4 à PAU (64000)

PAU 64000

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Maison T4 à PAU (64000)

REFERENCE 1991

PAU , venez vite découvrir cette très jolie maison d'environ 78,51m<sup>2</sup>.

Composée d'une entrée avec placards, d'un salon, séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau , de 2 chambres, et d'un garage, vous serez aussi agréablement surpris par le côté intime de son jardin.

Alors n'hésitez pas et appelez votre Agence GUY HOQUET de Billère au 05 59 40 30 31.

Le prix de vente est de 205 000 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

78.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

-

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-19 20:33:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



