



## Maison Staffelfelden 5 pièces 107 m<sup>2</sup>

STAFFELFELDEN 68850

**229 500 € \***

\* 229 500 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Staffelfelden 5 pièces 107 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - Maison individuelle avec grand potentiel à découvrir chez Guy Hoquet Burnhaupt

Venez découvrir cette charmante maison de 1965, d'une surface habitable de 107 m<sup>2</sup>, située sur un terrain clos et arboré de 9,29 ares.

Avec ses 5 pièces, elle offre un cadre idéal pour une famille cherchant à personnaliser son futur chez-soi.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Un hall d'entrée spacieux

Un salon lumineux ouvert sur le séjour

Une cuisine individuelle

Deux chambres confortables

Une salle de bain

Un toilette individuel

À l'étage :

Une troisième chambre

Deux parties de combles aménageables, parfaites pour créer des espaces supplémentaires selon vos besoins.

Le sous-sol :

Deux caves pratiques pour le stockage

Un garage double.

Un atout unique à l'extérieur : un bunker se trouve sur la propriété, ajoutant une touche d'originalité.

La maison nécessite des travaux de rénovation, mais elle offre un potentiel énorme pour créer la maison de vos rêves.

N'attendez plus ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier une visite avec votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

107 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	479 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4030€ et 5530€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



