



## Maison individuelle 5 pièces à Teting Sur Nied

TETING SUR NIED 57385

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison individuelle 5 pièces à Teting Sur Nied

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à l'achat cette maison individuelle avec jardin, elle est située sur la commune de TETING SUR NIED et édifiée sur un terrain d'environ 12 ares.

Cette maison se compose au premier niveau d'une entrée, trois belles chambres, un salon séjour spacieux avec accès terrasse, un coin cuisine, une salle d'eau, et un wc. Au sous sol vous trouverez un espace pour une cuisine d'été et/ou buanderie, une chambre, une pièce d'eau, un débarras et un garage.

Le mode de chauffage est assuré par une chaudière au Gaz, et il y a également une cheminée au bois qui est présente dans le séjour. Les combles sont aménageables et offrent un espace supplémentaire à cette maison.

Plusieurs écoles (maternelles, primaires et collèges) se trouvent dans un rayon de 5 km ainsi que de nombreux commerces et restaurants.

Son prix de vente est de 198 000 €

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

141 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





