



## APPARTEMENT T4 81 m<sup>2</sup> PROCHE LYON

LA MULATIERE 69350

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## APPARTEMENT T4 81 m<sup>2</sup> PROCHE LYON

PROCHE DE LYON - EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

Votre agence Guy Hoquet OULLINS est heureuse de vous présenter ce bel appartement T4 de 81m<sup>2</sup>, lumineux, situé à La MULATIERE.

Situé au 1er étage d'une résidence fermée et sécurisée, le bien comprend une entrée, un double séjour avec un balcon exposé Est, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave en sous-sol complète le bien.

Rénovation énergétique en cours.

L'appartement est à vendre au prix de 218 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez l'agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 8                         |
| Charges forfaitaires                                 | 186 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 250                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2480 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Collective                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





