



## Bureau 90 m<sup>2</sup> - SUD 3

LE GRAND QUEVILLY 76120

1 148 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 163 € / mois

Dépôt de garantie : 985 € Honoraires

charges locataires: 1500 € TTC

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Bureau 90 m<sup>2</sup> - SUD 3

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location sur GRAND QUEVILLY - SUDIII dans un bâtiment neuf

Un local commercial (ou bureau) au premier étage de 90m<sup>2</sup> aux Normes BBC avec 70 places de parking et ascenseur.

Les 55 € de charges pour l'entretien de l'ascenseur et WC des communs, l'eau et le parking et 108€ pour la taxe foncière.

Disponible à partir du 1er décembre 2024 !

N'attendez plus pour nous contacter au 02.32.12.70.40

90 m<sup>2</sup>

70 parking(s)

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 143 €

Provision sur charges 163 €

Prestations / charges	Quote-part pour l'entretien commun/ foncière/eau/bureau REPARTI SUR LES LOCATAIRES
Dépôt de garantie	985 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2020
Nombre places parking	70
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

