



Maison à LONGEVES de 81m2

LONGEVES 85200

226 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à LONGEVES de 81m2

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose ce pavillon de 2018 de plain-pied sur la commune de Longèves.

Vous trouverez dans cette maison : une entrée avec grand placards, belle pièce de vie très lumineuse avec cuisine aménagée/équipée, le tout donnant sur la terrasse.

Côté nuit, un couloir dessert 3 chambres, toutes avec placards/dressing, une salle d'eau et w.c indépendant.

Garage attenant à la maison, terrain de 644m2 entièrement clos, grande terrasse, maisons reliée au tout-à-l'égout, chauffage au sol.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

41.66 m²

Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2024-05-31 07:57:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien





