



## Maison familiale à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison familiale à Gujan-Mestras

À vendre à Gujan-Mestras : Maison idéale pour une famille proche école et commerces !

Avec sa cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse donnant sur sa superbe terrasse avec piscine, vous y trouverez aussi 4 chambres dont une pouvant servir de bureau ainsi que 2 points d'eau ! 2 cabanons de rangement complètent ce bien et le stationnement y est très facile grâce à son car-port et ses places de stationnement.

Le calme y règne, contactez Guy Hoquet - L'Agence Signature au 05 57 52 88 24

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-05 18:33:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---



Photos du bien



