



Immeuble au centre de RIVE-DE-GIER

RIVE DE GIER 42800

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Immeuble au centre de RIVE-DE-GIER

RIVE-DE-GIER centre, nous vous proposons d'acquérir cet immeuble en hyper centre de la ville, rue Jean Jaurès.

L'immeuble est composé :

- d'un local commercial en RDC d'une surface de 120 m² actuellement loué.
- d'un appartement au 1er étage de type 4 de 105 m² actuellement loué.
- d'un appartement au second étage de type 4 de 115 m² libre d'occupant.
- combles

Contactez-nous pour plus d'informations.

Le prix est de 235 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGONN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

230 m²

10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-10-21 17:05:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5130€ et 6990€ au 01/01/2021

Photos du bien



