



## Immeuble au centre de RIVE-DE-GIER

RIVE DE GIER 42800

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Immeuble au centre de RIVE-DE-GIER

RIVE-DE-GIER centre, nous vous proposons d'acquérir cet immeuble en hyper centre de la ville, rue Jean Jaurès.

L'immeuble est composé :

- d'un local commercial en RDC d'une surface de 120 m<sup>2</sup> actuellement loué.
- d'un appartement au 1er étage de type 4 de 105 m<sup>2</sup> actuellement loué.
- d'un appartement au second étage de type 4 de 115 m<sup>2</sup> libre d'occupant.
- combles

Contactez-nous pour plus d'informations.

Le prix est de 235 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGONN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

230 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-10-21 19:24:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5130€ et 6990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



