

# GUY HOQUET

## Location Colocation chambre meublée

PAU 64000

**Guy HOQUET ARTIX**960 avenue de la République  
64170 ARTIX**0559833900**

## Location Colocation chambre meublée

Secteur ARTIX a 2 pas des commodités, maison neuve pour colocation

Ce bien unique sur le secteur offre tout ce que vous aurez besoin

Lumineux, spacieux, conçu avec des matériaux de qualité et avec gout, vous profiterez d'un espace privé avec chambre isolée, salle d'eau privative.

Un espace vie commun de plus de 80 M2 avec une cuisine tout équipée, îlot central, salon double avec écran plat,

terrasse exposé sud avec store électriques de 10 M de couverture

Une buanderie spacieuse avec lave linge, sèche linge, point d'eau

un garage isolé avec rangement

CLIM REVERSIBLE, VOLETS ELECTRIQUES...

Vivre en autonomie sans solitude

Capacité 5 CHAMBRES individuelles

**224.8 m<sup>2</sup>****7 pièce(s)****5  
chambres**[Fiche technique du bien](#)

Lotissement	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	643 €
Date ERP	2024-10-01 08:15:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€ au 01/01/2024