



## Maison Hypercentre Chartres 115 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**319 990 € \***

\* 319 990 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Hypercentre Chartres 115 m<sup>2</sup>

A 2 pas de la Gare de Chartres, maison individuelle sur 2 étages, comprenant au rez-de-chaussée : salon, salle-à-manger, cuisine, buanderie, une salle d'eau avec WC.

1er étage : dégagement, 2 chambres, une salle d'eau, WC et un bureau.

2ème étage : dégagement, 2 chambres, et un WC.

Profitez d'une double cour (terrasse + graviers) avec 2 garages de 15,50 m<sup>2</sup> chacun, donnant la possibilité de stationner plusieurs véhicules et une cave voutée de 12 m<sup>2</sup>.

A VISITER SANS TARDER !

115.35 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Train 0.2 km

Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





