



## MAISON PIERRE A RENOVER

MOULIETS ET VILLEMARTIN 33350

**266 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## MAISON PIERRE A RENOVER

Située dans un écrin de verdure et entourée de ces 3 hectares, cette bâtisse en pierre à rénover se compose de 152m<sup>2</sup> habitable avec 150m<sup>2</sup> de dépendance attenante.

Vous y découvrirez un calme absolu, une vue dégagée et un splendide chêne centenaire.

Un séjour salon avec cheminée, des carrelages anciens, 4 chambres composent ce bien à 10 mn des commodités.

153 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1850

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-10-09 05:28:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6380€ et 8670€ au 09/10/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



A VENDRE

**GUY  
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY  
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55