



## DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

DOL DE BRETAGNE 35120

**233 000 € \***

\* 233 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## DOL DE BRETAGNE - Exclusivité

Dans un lotissement calme, à deux pas du centre-ville, cette maison construite en 2011 répond aux normes PMR (personnes à mobilité réduite).

Elle offre un bel espace de vie lumineux, une cuisine aménagée et entièrement équipée, une salle d'eau avec sanitaires, ainsi que deux chambres confortables et une buanderie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin avec terrasse pour vos moments de détente. Un emplacement de stationnement est disponible à proximité.

Équipements modernes : chauffage au sol et panneaux solaires pour une consommation énergétique optimisée.

DPE: C-128 kWh

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Inondation.

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.91% TTC

(Prix : 220 000€ hors honoraires)

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Lotissement                | Oui   |
| Provision sur charges      | 15 €  |
| Dépôt de garantie          | 1540 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non   |
| Jardin                     | Oui   |
| Année construction         | 2011  |
| Neuf - Ancien              | Récent  |
| Vis-à-vis                  | Oui   |
| Fenêtres                   | Aluminium Double Vitrage                                |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Oui   |
| Exposition Séjour          | SUD-EST   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Au Sol  |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2023-02-27 11:25:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 128 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

