



## Appartement SAINT JEAN DE LUZ 2 Pièces 73.41 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

406 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Appartement SAINT JEAN DE LUZ 2 Pièces 73.41 m<sup>2</sup>

A 5 min à pied des halles de Saint-Jean-de-Luz, venez découvrir ce spacieux appartement de 73m<sup>2</sup> avec une chambre et une belle pièce de vie de 45m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon filant.

Vous aurez la possibilité d'ajouter une chambre supplémentaire.

Profitez d'un mode de vie tout à pied avec cette emplacement privilégié.

En plus, un garage est disponible à l'achat en supplément.

73.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 240 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 26.36 m2                  |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-10-03 17:23:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 183 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1480€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

