



## Appartement de 3 pièces à MAROMME

MAROMME 76150

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Appartement de 3 pièces à MAROMME

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - PROCHE DE ROUEN

À 6 km de Rouen, découvrez cet appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup>.

Il inclut une entrée, un séjour de 23 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes indépendants.

Un chauffage au sol collectif est installé dans l'appartement.

Pour les petits plus, cet appartement dispose d'une cave et d'une place de parking.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Cet appartement se situe au 4e et dernier étage d'un immeuble des années 70. Il est en bon état général.

On trouve cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les bus t35, 363 et 364 à quelques pas de l'appartement. Il y a un accès à l'autoroute A150 à 1 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, trois épiceries et un bureau de poste.

Il est proposé à l'achat pour 60000€. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont

respectivement notées F (357 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et C (12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 680 € et 2 320 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? N'hésitez pas à contacter Camille FOLLAIN au +783587897 pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à Maromme.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



