



Appartement T3 (63 m²) à vendre à Villers les Nancy

Villers les Nancy 54600

104 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Appartement T3 (63 m²) à vendre à Villers les Nancy

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Idéalement situé dans le quartier des 3 villes, proche de toutes commodités!

Venez découvrir cet appartement dans une résidence sécurisée avec gardienne.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble des années 70 .

Vous découvrirez une spacieuse entrée qui dessert une cuisine, un séjour, deux chambres dont une avec dressing et une cuisine.

Il propose aussi une salle d'eau avec une douche et des toilettes séparés.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est vendu avec une cave et un cellier.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking privative est vendue avec ce bien.

Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés.

L'appartement est situé dans la commune de Villers-lès-Nancy. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes de l'appartement : le Collège George Chepfer, l'École

Élémentaire du Château et l'École Maternelle Claude Deruet.

Niveau transports, des arrêts de bus se situent à proximité du logement. On y trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une boucheries-charcuteries et un bureau de poste non loin.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

64.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	261
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

