



A vendre - Appartement Lyon 5 - 4 pièces 92 m²

LYON 69005

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement Lyon 5 - 4 pièces 92 m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose en exclusivité, dans le quartier prisé du Point du Jour, au sein d'une résidence familiale, sécurisée et arborée ce bel appartement traversant de 92 m².

Entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec dressing, d'une cuisine de plus de 10 m² exposée Est pourvue d'un balcon, mais également d'un lumineux double séjour (poss. 3ème ch.) d'environ 36 m² exposé Ouest, donnant lui aussi accès à un spacieux balcon.

L'appartement est également composé de deux grandes chambres de 14 et 11 m², d'une salle de bain et d'un toilette séparé.

La création d'une troisième chambre est tout à fait possible.

L'appartement a été entièrement rénové, il n'y a aucuns travaux à prévoir.

Vous disposez d'une cave et un garage en sous-sol est disponible en SUS.

Le quartier du Point du Jour possède de nombreux commerces, mais aussi des écoles et de nombreuses lignes de bus.

Le prix de ce bien s'élève à 375 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 09 53 91 43 86. Estimation offerte.

92 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	8
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage, gardien, ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m ²
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-04 10:35:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



