



Hyper centre-ville T3

EPERNAY 51200

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Hyper centre-ville T3

Nous vous proposons cet appartement situé au coeur d'Épernay, au 3^e étage d'une résidence avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard intégré pour un rangement optimisé.

- Un spacieux séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée, idéal pour partager des moments conviviaux.
- Deux chambres confortables.
- Une salle de bains .
- Des toilettes séparées.

Un parking souterrain couvert se trouve à proximité pour faciliter votre quotidien.

Cet appartement allie confort, praticité et emplacement privilégié en plein centre-ville. Une opportunité à ne pas manquer !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous dès maintenant.

62.58 m²

3 pièce(s)

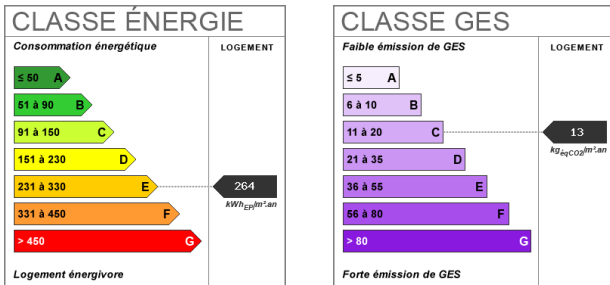
2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	Eau, entretien et électricité des communs
Dépôt de garantie	1340 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



