



Cocon à Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Cocon à Gujan-Mestras

Guy Hoquet - L'Agence Signature

Située au calme d'une impasse, cette charmante maison de 90 m² env. comprenant une véranda de 15 m² est à découvrir sans tarder ! Elle offre un séjour lumineux avec cuisine ouverte sur coin repas, 2 chambres, un bureau pouvant servir de 3e coin nuit, ainsi qu'une salle d'eau impeccable. Profitez également d'une agréable véranda pour vous détendre, d'un jardin facile à entretenir et d'un garage d'env 18.5m² !

Un bien rare, fonctionnel et idéal pour ceux qui recherchent tranquillité et confort.

Pour la visiter, contactez nous au 05 57 52 88 24.

À VENDRE À ACHETER - GUJAN-MESTRAS Leboncoin pour Seloger Bienici !

89 m²

4 pièce(s)

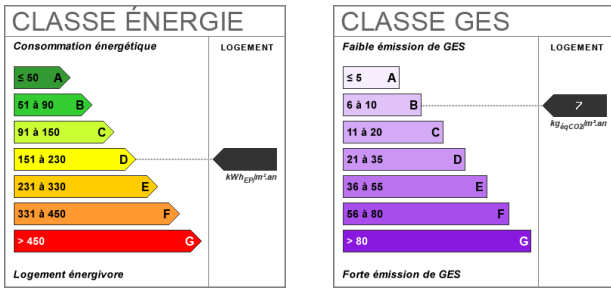
3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

