



## APPARTEMENT T4 72 m<sup>2</sup> VUE DEGAGEE

SAINT GENIS LAVAL 69230

**288 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## APPARTEMENT T4 72 m<sup>2</sup> VUE DEGAGEE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

Votre agence Guy Hoquet OULLINS est heureuse de vous présenter ce bel appartement T4 de 72m<sup>2</sup>, lumineux, situé à Saint-Genis-Laval.

Situé au 5eme étage d'une résidence fermée et sécurisée, le bien comprend une entrée, un double séjour avec un grand balcon exposé sud, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une cave en sous-sol et une place de parking privative complètent le bien.

L'appartement est à vendre au prix de 288 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez l'agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Charges forfaitaires	210 €
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage collectif au gaz, gardien, entretiens parties communes et espaces verts
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



