



## Maison Bondues 165.81m<sup>2</sup>

BONDUES 59910

**668 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde

59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Bondues 165.81m<sup>2</sup>

Bondues, située dans un ancien lotissement résidentiel. Érigée sur une parcelle d'environ 1200 m<sup>2</sup>, cette propriété lumineuse offre un cadre de vie idéal pour votre famille et offre un cadre de vie paisible et agréable.

Venez découvrir cette magnifique maison plain-pied de 165,81 m<sup>2</sup> comprenant 6 chambres, parfaites pour accueillir votre famille, une salle de bain et une salle d'eau. Un superbe jardin piscinable, exposé sud, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Une cave saine et 2 garages pour un stationnement pratique et sécurisé, complète ce lot.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

165.81 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2

Date ERP

2024-04-03 12:23:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



