



## PARIS 75015 - 2 PIÈCES 45M<sup>2</sup> RÉCEMMENT RÉNOVÉ

PARIS 75015

**460 000 € \***

\* 460 000 € honoraires inclus

449 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## PARIS 75015 - 2 PIÈCES 45M<sup>2</sup> RÉCEMMENT RÉNOVÉ

PARIS 75015 - GEORES BRASSENS- 2 PIÈCES 45M<sup>2</sup> RÉCEMMENT RÉNOVÉ

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose ce magnifique 2 pièces au 1er étage, rénové récemment avec beaucoup de goût, d'une superficie de 44.59 m<sup>2</sup> loi carrez.

Situé dans une petite résidence de 1870, très bien entretenue, cet appartement avec un plan optimal sans perte de place se compose comme suit: une entrée avec rangements, un grand séjour de 25m<sup>2</sup> avec une cuisine US aménagée et équipée, une belle chambre de 12.24m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau attenante et des w-c séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

A visiter sans tarder!

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-05 12:26:49
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

## Photos du bien



