



## 75015 - CONVENTION - 2 PIECES 48M<sup>2</sup>

PARIS 75015

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

485 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 75015 - CONVENTION - 2 PIECES 48M<sup>2</sup>

75015 - CONVENTION - 2 PIECES 48M<sup>2</sup>

Idéalement situé à deux pas du métro Convention, au sein d'un immeuble de 1975 de bon standing, au 6ème étage avec ascenseur, un appartement de 2 pièces en parfait état composé comme suit : une entrée, une grande pièce de vie bénéficiant d'une exposition SUD/EST avec vue dégagée, une cuisine aménagée et totalement équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), une chambre donnant sur jardin, une salle d'eau avec w-c et des second w-c séparés.

Appartement très lumineux avec un plan sans perte de place.

Une cave en sous-sol complète ce bien.  
Possibilité d'un emplacement de parking en sus.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Contactez notre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention pour une visite rapidement !

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	186
Charges annuelles (ALUR)	3152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-14 14:23:06
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

300 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 937€ et 1267€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



