



## Studio meublé 21.43m<sup>2</sup> - DEAUVILLE

DEAUVILLE 14800

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## Studio meublé 21.43m<sup>2</sup> - DEAUVILLE

Location Meublée - Charmant Studio de 21,43m<sup>2</sup>

Nous vous proposons à la location un studio meublé de 21,43m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée dans une belle copropriété avec gardien.

Ce bien se compose d'une entrée desservant la cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains avec WC ainsi qu'une pièce à vivre lumineuse, donnant accès à un balcon.

Le studio est idéalement situé, à proximité immédiate de la plage et du centre-ville, offrant un cadre de vie à la fois pratique et agréable.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

21.43 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.2 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Les charges comprennent les charges récupérables de copropriété
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	185
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.55 m2
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-06 04:28:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



