



## Fonds de commerce

SETE 34200

**103 550 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Fonds de commerce

centre ville

À vendre : Locaux commerciaux de 150 m<sup>2</sup> ? Idéal pour investisse

Nous vous proposons à la vente un espace polyvalent de 150 m<sup>2</sup>, comprenant cinq box, une cuisine et une salle de bain. Situés dans un ensemble immobilier en copropriété, ces locaux offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.

- Idéal pour des activités commerciales ou artisanales
- Environnement dynamique avec de nombreux commerces à proximité

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir des locaux adaptés à vos besoins professionnels.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

06.11.10.20.32.

04.67.74.18.08.

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 535 €

Diagnostic Energétique Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
L'IMMOBILIER avec un grand plus



**Cedric PELTIER**  
Directeur d'Agence  
RSAC Montpellier N° 978 551 240

+ 06 11 10 20 32  
+ [cedric.peltier@guyhoquet.com](mailto:cedric.peltier@guyhoquet.com)  
+ 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète