



Maison bois, 5 pièces

PARENTIS EN BORN 40160

452 630 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison bois, 5 pièces

Dans un quartier très verdoyant de PARENTIS-EN-BORN

Venez visiter cette maison ossature bois qui se confond parfaitement avec la nature.

Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte chauffée par un poêle à bois pour les froides journées d'hiver.

À l'étage, un pallier transformé en bureau ainsi que trois chambres dont une parentale avec un balcon vue sur le jardin et la piscine, un WC et une salle d'eau.

Besoin d'une chambre au rez-de-chaussée ? Le garage attenant de plus de 18 m², équipé d'électricité et d'une arrivée d'eau, pourra très bien être aménagé selon vos besoins.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born au 05.58.82.58.58 ref : BI-1093

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Ecole	5 min
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-02 11:00:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



