



Maison Listrac Medoc 5 pièce(s) 105 m2

LISTRAC MEDOC 33480

296 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Listrac Medoc 5 pièce(s) 105 m2

Exclusivité Guy Hoquet !

Découvrez cette charmante maison d'environ 105 m² située dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de la forêt, parfaite pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Elle se compose: D'une cuisine ouverte sur le salon/séjour lumineux, un cellier/buanderie, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC indépendant et 4 chambres.

Le tout sur une parcelle d'environ 750 m² en troisième ligne, vous assurant calme et intimité.

Contactez rapidement votre conseiller Olivier Brisson (rsac 822200564) pour organiser une visite !

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction

2008

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2023-06-15 22:35:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1165€ et 1577€ au 01/01/2021

Photos du bien



