



## A VENDRE SAINT-QUAY-PORTRIEUX : MAGNIFIQUE PLAIN PIED DE 2022

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**599 960 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## A VENDRE SAINT-QUAY-PORTRIEUX : MAGNIFIQUE PLAIN PIED DE 2022

Bienvenue dans cette magnifique maison contemporaine de 2022, située sur un terrain clos de 840 m<sup>2</sup>. Elle offre une vie de plain-pied exceptionnelle, alliant modernité et confort.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées. La cuisine, équipée et aménagée par Schmit, est à la fois fonctionnelle et élégante. Le salon-séjour, doté d'un toit cathédrale et de poutres apparentes, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La maison propose une vraie vie de plain-pied avec trois chambres, complétées par une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Le chauffage au sol, assuré par une pompe à chaleur, et le raccordement au tout-à-l'égout garantissent un confort moderne et pratique au quotidien.

Ses atouts : Un bassin de nage, des prestations haut de gamme (volets connectés, huisseries anti-infraction, portail électrique, visiophone, etc.) et une garantie décennale encore en cours pour une tranquillité d'esprit.

Cette résidence, où aucun travaux n'est à prévoir, allie style contemporain et fonctionnalité. Venez découvrir ce bien d'exception. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

---

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-09 02:22:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien





