



## Maison ancienne 158 m<sup>2</sup> avec 1,4 ha proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

**177 000 € \***

\* 177 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison ancienne 158 m<sup>2</sup> avec 1,4 ha proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! Dans un village proche d'Hagetmau, en campagne au calme et en position dominante avec vue dégagée, nous vous proposons cette maison ancienne d'environ 158 m<sup>2</sup> comprenant une pièce principale avec cheminée de 36 m<sup>2</sup>, coin cuisine indépendant, cellier, 6 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, salle d'eau et WC en bas, salle de bain à l'étage. L'ensemble se complète d'un grenier aménageable, d'un garage voiture de 20 m<sup>2</sup>, d'un double carport de 45 m<sup>2</sup> et de différents abris et appentis le tout sur plus d'1,4 ha de terrain.

Des travaux de rénovation avaient été entrepris sur la maison mais n'ont pas pu être achevés, du second oeuvre est donc à prévoir.

A la recherche de votre futur havre de paix, ce bien est fait pour vous!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

158.61 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1290
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-14 20:18:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





