



## Maison Miribel 4 pièces 79 m<sup>2</sup>

MIRIBEL 01700

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Miribel 4 pièces 79 m<sup>2</sup>

Nouveauté chez Guy Hoquet MIRIBEL !

Rare à la vente, venez découvrir cette maison mitoyenne neuve, située au bout d'une impasse paisible à Miribel.

Avec une surface habitable d'environ 79 m<sup>2</sup>, cette maison fonctionnelle offre au au rez-de-chaussée, une lumineuse pièce de vie traversante d'environ 38 m<sup>2</sup>, et des WC indépendants.

À l'étage : trois chambres, un dégagement, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez les prestations avec sont parquet dans le salon et les chambres et le beau de carrelage dans les pièces d'eau et surtout un confort thermique assuré par une pompe à chaleur air/air réversible au rez-de-chaussée et des radiateurs électriques à l'étage.

Bâtie sur un terrain de 414m<sup>2</sup>, bien orienté cette maison mitoyenne demeure totalement indépendante.

Une dépendance située au nord, idéale pour un atelier ou un espace de rangement, complète ce bien.

Un bien à découvrir sans tarder !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison MIRIBEL / vente maison MIRIBEL / location / gestion appartement MIRIBEL, maison, terrain MIRIBEL Prix /m<sup>2</sup> MIRIBEL.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-09-05 11:04:07
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	29 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



